

जा.क्र.झोपुप्रा/तां.१/अंभोप्र/४९८४/२०१९

दि.२३/०७/२०१९.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) विकसक मे.आदिनाथ लँडस्केप यांचे पत्र आ.क्र. ३०४९/२०१९ दि. १४/०५/२०१९ नुसार इमारत "A" साठी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी.

महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ११० ब/१, हडपसर,पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन) इमारत "A" या कार्यालयाकडून क्रमांक जा.क्र./झो.पु.प्रा./तां.२/प्र.क्र.१७२/१०३८/२०१८ दि. ०६/०६/२०१८अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीचे काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका इ.साठी अंतिम भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत विकसक मे.आदिनाथ लँडस्केप यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार पुनर्वसन इमारत "A" साठी अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

इमारत "A" (पुनर्वसन)

अ.क्र.	मजला	सदनिका क्र.	सदनिका (पुनर्वसन घटक)	एकुण संख्या सदनिका
१)	तळ मजला	-	-	पार्कींग + सोसायटी ऑफिस + रेफ्युजी एरिया + बालवाडी + महिला आरोग्य केंद्र + समाजकल्याण केंद्र
२)	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते १३२	सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२	३२ सदनिका
३)	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २३२	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२	३२ सदनिका

४)	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३३२	सदनिका क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२	३२ सदनिका
५)	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४३२	सदनिका क्र. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२	३२ सदनिका
६)	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५३२	सदनिका क्र. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२	३२ सदनिका
७)	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६३२	सदनिका क्र. ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२	३२ सदनिका
८)	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१ ते ७३२	सदनिका क्र. ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२	३२ सदनिका
९)	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१ ते ८२४+ (Refuge area)	सदनिका क्र. ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४	२४ सदनिका
१०)	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९३२	सदनिका क्र. ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२	३२ सदनिका
११)	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०३२	सदनिका क्र. १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२	३२ सदनिका

१२)	अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते ११३२	सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, ११३२	३२ सदनिका
१३)	बारावा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२३२	सदनिका क्र. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२३०, १२३१, १२३२	३२ सदनिका
	तळ + १२ मजले		एकूण सदनिका	३७६ निवासी सदनिका + पार्कींग + सोसायटी ऑफिस + रेफ्युजी एरिया + बालवाडी + महिला आरोग्य केंद्र + समाजकल्याण केंद्र

पुनर्वसन घटक

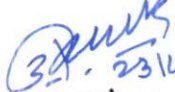
निवासी सदनिका	- ३७६
बिगरनिवासी सदनिका	- ००

एकूण पुनर्वसनकरीता सदनिका - ३७६ निवासी सदनिका + पार्कींग + सोसायटी ऑफिस + रेफ्युजी एरिया + बालवाडी + महिला आरोग्य केंद्र + समाजकल्याण केंद्र

अटी :-

- १) प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- २) बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.
- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील.

- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) विषयांकित योजना रस्तारूंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरीत करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ६) इमारतीचे सर्व सिमा भिंत बांधकाम टी.डी.आर. मागणीपूर्वी पूर्ण करून सामासिक अंतराचे संपूर्ण क्षेत्र खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ७) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.
- ८) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्क (उर्वरित ५०% रक्कम) भोगवटापत्र दिल्यापासून एक महिन्यामध्ये आणि टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.
- ९) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.


 23/07/19
 सहाय्यक संचालक नगररचना
 झो.पु.प्रा., पुणे.

 23/07

प्रत :- १) विकसक मे.आदिनाथ लॅंडस्केप.

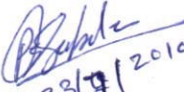
२ रा मजला, मेघा सेंटर, जी - ३०९,
सोलापूर रोड, हडपसर, पुणे-४११०१३

२) आर्कि. एस.एम. असोसिएट्स,
ऑफिस नं. ६ श्वेता कॉर्नर,
प्रभात रोड, लेन. नं. ७, पुणे ०४.

३) तहसिलदार (ताबा विभाग), झोपुप्रा, पुणे.

४) संगणक अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करणेसाठी

2 copies Received


 23/7/2019